

ПРОТОКОЛ №1-24

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «СНТ СЕЛЕСНЯ»

15 июня 2024г.

Место проведения собрания: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Аксеново 5 линия территории СНТ «Селесня».

Вид общего собрания: очередное. Форма проведения собрания: очная.

Дата и время проведения собрания очного голосования: «15» июня 2024 г.

Открытие собрания: 12 часов 00 минут. Закрытие собрания: 13 часов 30 минут.

По состоянию на 15 июня 2024г. всего собственников составляет 193, количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «СНТ Селесня» составляет 172 члена. Количество присутствующих членов СНТ – 135, в том числе по доверенности, что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

Секретарь собрания- Шулянская Н.В.

Подсчет голосов – Калугина И.Б.

Председатель собрания – Мисюкевич И.В.

Принято – единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

2.Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3.Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации *(при наличии)*.

4.Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

5 Отчет председателя правления.

6. Отчет ревизионной комиссии.

7. Принятие сметы и ФЭО на 2025 год.

8. Работы на территории СНТ «Селесня» в 2025г.

Слушали Гераськину Марину (председатель д. Зубово), которая рассказала: на основании Постановления Правительства РФ №484 от 16 апреля 2024г СНТ, расположенные в границах газифицированных населенных пунктов, включены в Социальную газификацию. Для подключения газа по программе требуется зарегистрированный дом и СНТ должно находиться в границах газифицированного населенного пункта. В данный момент д. Зубово газифицируется по другой программе. В д. Аксеново, расположенной вблизи СНТ «Селесня» и «Северо-Запад», газ отсутствует, поэтому оснований для подачи заявки не имеется.

Собрание поставило вопрос на голосование: в любом случае подать заявку по догазификации и осуществлять письменные обращения в вышестоящие организации, включая Президента РФ, по вопросу газификации СНТ «Селесня» до получения положительного решения. **Голосовали:** единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали Мисюкевич И.В.: в связи с решением о подаче заявки на догазификацию, необходимо проголосовать по вопросам, поставленным в повестке собрания.

Голосовали: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Селесня», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

Итоги голосования:	
«За»	133
«Против»	2 (участки 460,461)
«Воздержались»	0
Решение принято большинством голосов.	

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосовали: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:07:0030503:1719 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Мисюкевич И.В.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

Итоги голосования:	
«За»	133
«Против»	2 (участки 460,461)
«Воздержались»	0
Решение принято большинством голосов.	

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Мисюкевич И.В. в связи с тем, что в СНТ «Селесня» нет сетей газораспределения относящимся к имуществу общего пользования, вопрос снят с голосования.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	133
«Против»	2 (460,461)
«Воздержались»	0
Решение принято большинством голосов.	

5. Отчет председателя правления.

Слушали Мисюкевич И.В.: в связи с пожаром на площадке под ТКО СНТ «Селесня» (в ночь с 06 на 07 января) сгорели все (6 шт.) контейнеров, вследствие чего правление было вынуждено закупить новые.

На основании Постановления Правительства Московской области №348 от 15.04.2024г. с мая 2024г. введены нормы годового накопления ТКО для СНТ (1,48 куб.м. на один участок). Садоводы СНТ «Селесня» в большей степени пользуются площадкой СНТ «Северо-Запад» на выезде, что привело к невыполнению нормы в 2023г. для СНТ «Селесня», в связи с чем, для СНТ «Селесня» выставлен график вывоза ТКО.

Из-за большого накопления крупногабаритного мусора около площадки СНТ «Селесня» и несвоевременной доставке 8 -ми куб. бункера, компанией 000 «Рузский оператор»,

правление СНТ «Селесня» и «Северо-Запад» приняли решение о совместном (долевом) строительстве площадки под крупногабаритный мусор и покупки собственного 8 куб. бункера, что предотвратит завалы около площадки и даст возможность выполнять нормы.

Голосовали: закупить 8 куб. бункер и построить площадку под ТКО в 2024г.

Принято: единогласно.

Дороги. В связи с проведением работ по ремонту уличных дорог из бюджета членских взносов, имеется необходимость в прочистке водоотводных канав. Выяснилось, что некоторые проезды были полностью закопаны, что препятствовало сходу воды и как следствие, порче дороги. Канавы были восстановлены в ходе работ. По Уставу СНТ «Селесня», собственник обязан обеспечить въезд на участок сливными проемами для беспрепятственного прохождения дождевой воды (трубы диаметром не менее 300 или мостики), содержать в чистоте и окашивать придомовую территорию.

6. Отчет ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии расположен на официальном сайте СНТ «Селесня» с 07 июня 2024г. для ознакомления.

Голосовали: принять отчет ревизионной комиссии.

Принято: единогласно.

7. Утверждение взносов, принятие сметы и ФЭО на 2025 год.

Смета и ФЭО расположены на официальном сайте СНТ «Селесня» с 07 июня 2024г. для ознакомления.

Голосовали: утвердить членские взносы на 2025г. для членов СНТ и лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 10800 руб., что составляет 1350 руб. за сотку.

Принято: единогласно.

Голосовали: Утвердить смету и ФЭО на 2025год для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Принято: единогласно.

Бродская Е.В. предложила увеличить членские взносы.

Решение: разработать и предоставить смету на следующее собрание.

8. Работы на территории СНТ «Селесня» в 2025г.

Мисюкевич И.В. предложила рассмотреть работы на ближайшие годы: установка видеокамер на площадке под ТКО СНТ «Селесня», дополнительного освещения на центральной дороге от ж/д станции, строительство окружной дороги от третьей по пятую линию. Утвердить ремонт уличных дорог 10-ой, 3-ей линии на 2025г, ремонт уличных дорог 1-А, 4-ая линия на 2026г.

Принято: единогласно.

Присутствовали: 115,117,122,162,167,170,171,172,173,176,178,179,180,212,214,219,220,221,222,226,227,228,230,231,260,261,262,263,264,265,267,268,275,276,277,278,305,306,307,308,309,311,313,315,318,319,320,321,322,344,346,348,349,352,353,354,355,356,357,358,361,398,399,400,401,402,403,407,408,409,410,414,415,417,418,419,424,425,427,428,429,430,434,435,436,437,439,440,441,442,443,445,451,452,453,454,457,459,460,461,463,464,465,466,467,469,470,479,480,481,482,483,484,488,489,490,491,493,494,498,499,501,504,505,506,507,508,510,511,512,513,515,517,518.

Секретарь собрания:  Шуленкина Н.В.

Председатель собрания:  Мисюкевич И.В.

